

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS.TP.CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 07 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST.DS ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 660/2023/QĐ.SCBSBA ngày 25 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 665/2023/QĐ.SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 270724/CT-SP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo số 477/TB-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 454, Tờ bản đồ số 47; tại địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, khu vực 1, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 443828, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS06047 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/3/2019. Xác nhận chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Võ Thị Hồng Nga ngày 20/8/2020.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 430, Tờ bản đồ số 47; tại địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, khu vực 1, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 443829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS06048 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/3/2019. Xác nhận chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Võ Thị Hồng Nga ngày 20/8/2020.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở gia đình theo bản vẽ mô tả của Phòng quản lý Đô thị quận Bình Thủy (Kèm theo Bản vẽ mô tả hiện trạng tại biên bản kê biên tài sản ngày 03/4/2024) và cây trồng trên đất.

**Có giá khởi điểm làm tròn: 9.208.000.000 đồng (Chín tỷ hai trăm lẻ tám triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07/11/2024 đến hết ngày 09/11/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP/Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Hồng Nhung**